Приложение

**Об изменениях по вопросам предоставления сведений из ЕГРН**

5 октября 2018 года вступил в силу Приказ Минэкономразвития России от 29.06.2018 № 344 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Изменилась форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), об объектах недвижимости и (или) их правообладателях. Запрос сведений из ЕГРН, представленный по старой форме, приведет к оставлению запроса без рассмотрения. Теперь в запросе для идентификации объекта недвижимости **в обязательном порядке указываются либо его кадастровый номер (ранее присвоенный учетный номер), либо его адрес и площадь.**

Особо обращаем внимание, что выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости выдается не только в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации права на объект недвижимости, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, **а также по результатам исправления технической ошибки в записях ЕГРН.**

Выписка из ЕГРН теперь содержит не только дату, **но и время государственной регистрации права.**

При регистрации права общей совместной собственности или при регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов, в выписке из реестра **указываются сведения обо всех участниках общей собственности.**

Приказом также установлено, что заявление о возврате платежа за предоставление сведений реестра может быть подано в течение трех лет со дня внесения платы. При отсутствии в заявлении необходимых сведений или непредставлении необходимых документов такое заявление считается неполученным и не рассматривается.

Кроме того, уточнены:

- порядок направления запроса о получении сведений из ЕГРН кредитными и страховыми организациями (страховые и кредитные организации запрашивают и получают в органе регистрации прав сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), **только в электронной форме**);

- особенности предоставления залогодателю (должнику) сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;

- порядок предоставления сведений о договоре управления залогом, об управляющем залогом, о депозитарии, осуществляющем хранение обездвиженной закладной.